

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой» (далее – АО «АБЗ-Дорстрой»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 г., отчета о финансовых результатах за 2025 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 г. и отчета о движении денежных средств за 2025 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «АБЗ-Дорстрой» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими

требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая – либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе

аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

31 марта 2026 года

Аудируемое лицо:

Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»

(АО «АБЗ-Дорстрой»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037825001378

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»

(ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847543601

Место нахождения: г. Санкт-Петербург

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11906110811

Руководитель департамента аудита

Петрова Елена Петровна (по доверенности № 2/Д от 01.01.2024)

квалификационный аттестат аудитора № 03 – 000014

ОРНЗ 22006038510

Руководитель аудита

Смакаева Лариса Равиловна

квалификационный аттестат аудитора № 02- 000081

ОРНЗ 21606026837



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "АБЗ-Дорстрой"</u>	по ОКПО	54356696
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811099353
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКOPФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 30, литера А, помещение 1-Н, офис 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7816009025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1147847543601

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: Акционерное общество "АБЗ-Дорстрой"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
54356696		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
1, II-3	Нематериальные активы	1110	176	402	-
II-4, III-1	Основные средства	1150	231 135	302 382	214 906
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
II-7, III-3	Финансовые вложения	1170	3 024 159	1 243 988	292 343
II-15	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 255 470	1 546 772	507 249
	II. Оборотные активы				
II-8, III-4	Запасы	1210	2 778 325	3 658 351	1 765 109
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 785	1 507	1 073
II-9, III-5	Дебиторская задолженность	1230	8 704 386	9 194 215	9 763 411
II-7, III-3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 430	75 709	123 978
II-10, III-6	Денежные средства и денежные	1250	4 438 131	8 133 523	3 271 436
II-17, III-13	Прочие оборотные активы	1260	5 441 403	4 539 790	2 641 207
	Итого по разделу II	1200	21 370 461	25 603 094	17 566 214
	БАЛАНС	1600	24 625 931	27 149 866	18 073 463

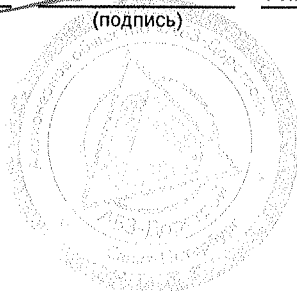
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
II-11, III-7	Уставный капитал	1310	15	15	15
II-11, III-7	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 459 350	2 827 643	2 245 700
	Итого по разделу III	1300	3 459 366	2 827 658	2 245 716
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
II-15	Отложенные налоговые обязательства	1420	702 023	643 113	200 772
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
II-2,13, III-9	Прочие долгосрочные обязательства	1450	260 547	149 979	95 774
	Итого по разделу IV	1400	962 571	793 093	296 546
	V. Краткосрочные обязательства				
II-12, III-8	Заемные средства	1510	5 340 255	5 042 263	3 562 390
II-2,13, III-9	Кредиторская задолженность	1520	14 639 968	18 371 703	11 829 598
II-14, III-10	Оценочные обязательства	1540	177 942	115 149	139 214
II-2,13, III-9	Прочие краткосрочные обязательства	1550	45 829	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 203 994	23 529 115	15 531 201
	БАЛАНС	1700	24 625 931	27 149 866	18 073 463

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Гиндин Леонид Александрович
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "АБЗ-Дорстрой"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 54356696		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
II-16, III-11	Выручка	2110	42 687 434	24 906 683
II-19, III-11	Себестоимость продаж	2120	(39 735 285)	(21 106 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 952 149	3 800 349
	Коммерческие расходы	2210	-	-
II-19, III-11	Управленческие расходы	2220	(1 354 097)	(1 218 512)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 598 052	2 581 837
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	484 972	243 834
	Проценты к уплате	2330	(1 048 804)	(993 044)
III-12	Прочие доходы	2340	413 866	33 662
III-12	Прочие расходы	2350	(577 542)	(811 610)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	870 544	1 054 679
II-15, III-14	Налог на прибыль организаций	2410	(230 178)	(471 881)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(171 268)	(29 539)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(58 910)	(442 341)
	Прочее	2460	(8 659)	(855)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	631 707	581 943

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	631 707	581 943
III-15	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	421 138,61	387 961,58
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

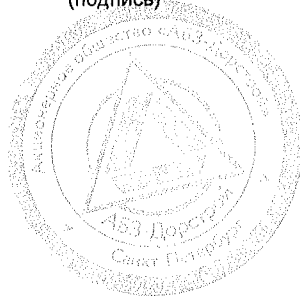
(наименование должности)

(подпись)

Гиндин Леонид Александрович

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
54356696	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "АБЗ-Дорстрой"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Сооcтвенные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	15	-	-	-	1	2 245 700	2 245 716
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	15	-	-	-	1	2 245 700	2 245 716

9

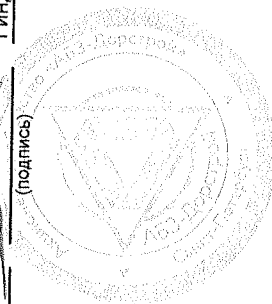
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	581 942	581 942
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	15	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	15	-	-	-	1	2 827 643	2 827 659
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	15	-	-	-	1	2 827 643	2 827 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	631 707	631 707
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
III-7	На 31 декабря 2025 г.	3300	15	-	-	-	-	3 459 350	3 459 366

Гиндин Леонид Александрович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(наименование должности)

23 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
по ОКПО по ОКЕИ	31	12	2025
	54356696		
	384		

Организация: Акционерное общество "АБЗ-Дорстрой"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	34 077 257	33 048 819
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	32 467 609	31 250 568
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	55 612	10 428
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
III-16	прочие поступления	4119	1 554 036	1 787 823
	Платежи - всего	4120	(36 883 951)	(28 634 153)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(32 798 914)	(25 528 198)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 855 757)	(1 386 106)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 126 594)	(881 378)
	налога на прибыль организаций	4124	(29 684)	(45 778)
III-16	прочие платежи	4129	(1 073 002)	(792 693)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 806 694)	4 414 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	76 170	38 977
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	30 833
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	64 986	2 068
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 184	6 076
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 302 023)	(906 967)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 330)	(94 685)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50 000)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 203 793)	(812 282)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(29 900)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 225 853)	(867 990)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 189 836	3 292 533
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 189 836	3 292 533
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

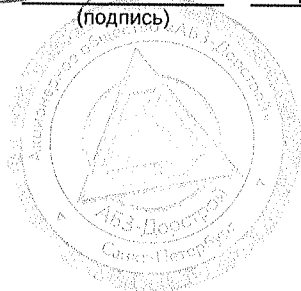
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 852 681)	(1 977 122)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 809 211)	(1 923 173)
III-16	прочие платежи	4329	(43 470)	(53 949)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	337 155	1 315 411
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 695 392)	4 862 087
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8 133 523	3 271 436
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 438 131	8 133 523
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Гиндин Леонид Александрович
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Акционерного общества "АБЗ-Дорстрой"

Ед.изм.: Тys.руб.

1. Нематериальные активы
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	475	(73)	528	-	-	(754)	-	-	1 003	(827)
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	(73)	-	-	475	(73)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	475	(73)	528	-	-	(754)	-	-	1 003	(827)
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	(73)	-	-	475	(73)

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	176	402
в том числе: Программы ЭВМ	176	402
из них созданные организацией	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-

1.3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	528	-	-	(528)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	(475)	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	528	-	-	(528)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	(475)	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная стоимость		на конец периода
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	250 296	(123 339)	18 287	(2 425)	1 133	(47 656)	-	30 517	(25 505)	296 675
	За 2024 г.	189 261	(89 884)	67 034	(34 133)	14 741	(38 544)	-	29 133	(9 653)	250 296
Здания	За 2025 г.	68 874	(28 749)	108	-	-	(11 616)	-	(137)	21	68 845
	За 2024 г.	67 710	(17 151)	1 164	-	-	(1 598)	-	-	-	68 874
Сооружения	За 2025 г.	20 527	(2 212)	777	-	-	(4 174)	-	137	(21)	21 441
	За 2024 г.	133	(9)	20 394	-	-	(2 203)	-	-	-	21 441
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	79 579	(37 536)	2 239	(2 175)	883	(16 994)	-	17 738	(13 944)	20 527
	За 2024 г.	52 125	(26 235)	31 274	(3 820)	1 871	(13 172)	-	-	-	68 874
Офисное оборудование	За 2025 г.	28 692	(15 053)	6 904	-	-	(7 606)	-	-	-	20 527
	За 2024 г.	20 346	(10 046)	8 823	-	-	(5 172)	-	-	-	20 527
Транспортные средства	За 2025 г.	46 606	(37 057)	7 749	(477)	165	(6 042)	-	12 779	(11 560)	28 692
	За 2024 г.	40 592	(34 291)	4 925	(260)	250	(6 042)	-	29 133	(9 653)	68 884
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	5 823	(2 722)	450	(28 045)	11 942	(1 225)	-	-	-	46 606
	За 2024 г.	7 355	(2 153)	260	-	-	(1 333)	-	-	-	6 274
Другие виды основных средств	За 2025 г.	195	(11)	195	(1 792)	764	(1 333)	-	-	-	195
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(19)	-	-	-	195

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	первоначальная стоимость		на конец периода
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	230 867	(55 927)	5 317	(30 517)	25 504	(45 417)	-	205 667	(75 840)	230 867
	За 2024 г.	145 933	(30 767)	142 675	(57 740)	11 016	(36 176)	-	230 867	(55 927)	145 933
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	91 266	(26 439)	2 416	(17 738)	13 944	(12 302)	-	73 528	(24 797)	91 266
	За 2024 г.	88 849	(12 995)	-	-	-	(13 444)	-	91 266	(26 439)	88 849
Транспортные средства	За 2025 г.	139 602	(29 488)	5 317	(12 779)	11 560	(33 115)	-	132 139	(51 043)	139 602
	За 2024 г.	57 083	(17 772)	140 259	(57 740)	11 016	(22 732)	-	139 602	(29 488)	57 083

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Амортизируемые основные средства - всего	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	231 135	301 897
в том числе:		213 542
Здания	28 501	40 125
Сооружения	15 055	18 315
Машины и оборудование (кроме офисного)	78 581	106 670
Офисное оборудование	12 937	13 638
Транспортные средства	93 571	119 663
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 327	3 101
Другие виды основных средств	164	183

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 447	4 656	397

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	20 374	-	-	(20 374)	-	-
	За 2024 г.	-	-	191 650	-	-	(191 650)	-	-
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	-	-	108	-	-	(108)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 164	-	-	(1 164)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	2 299	-	-	(2 299)	-	-
	За 2024 г.	-	-	31 273	-	-	(31 273)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	3 674	-	-	(3 674)	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 823	-	-	(8 823)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	7 749	-	-	(7 749)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 925	-	-	(4 925)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	1 227	-	-	(1 227)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 789	-	-	(2 789)	-	-
Права пользования активами	За 2025 г.	-	-	5 317	-	-	(5 317)	-	-
	За 2024 г.	-	-	142 675	-	-	(142 675)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	485	-	2 745	-	-	(3 230)	-	-
	За 2024 г.	1 364	-	17 180	-	-	(18 059)	485	-

14

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка				первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.			1 243 988	-	1 480 354	(445)	300 263	-	-	-	3 024 159	-
	в том числе:			292 343	-	836 392	(216)	115 489	-	-	-	1 243 988	-
доли	За 2025 г.			71	-	300 000	-	-	-	-	-	300 071	-
	За 2024 г.			71	-	-	-	-	-	-	-	71	-
займы выданные	За 2025 г.			1 202 911	-	1 180 354	(445)	300 263	-	-	-	2 683 083	-
	в том числе:			292 272	-	795 387	(216)	115 489	-	-	-	1 202 911	-
векселя третьих лиц	За 2025 г.			41 005	-	41 005	-	-	-	-	-	41 005	-
	За 2024 г.			75 709	-	-	(72 279)	-	-	-	-	41 005	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.			123 978	-	20 908	(69 178)	-	-	-	-	3 430	-
	в том числе:			-	-	-	-	-	-	-	-	75 709	-
векселя третьих лиц	За 2025 г.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.			67 105	-	-	(67 105)	-	-	-	-	-	-
займы выданные	За 2025 г.			75 709	-	-	(72 279)	-	-	-	-	3 430	-
	в том числе:			56 873	-	20 908	(2 073)	-	-	-	-	75 709	-
Итого	За 2025 г.			1 319 697	-	1 480 354	(72 724)	300 263	-	-	-	3 027 589	-
	в том числе:			416 321	-	857 300	(69 394)	115 489	-	-	-	1 319 697	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	341 005	41 005	41 005	-	-	-
в том числе:						
векселя третьих лиц	41 005	41 005	41 005	-	-	-
доли в уставном капитале	300 000	-	-	-	-	-

18

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 658 351	-	38 984 109	-	(39 864 135)	-	X	X	2 778 325	-	
	За 2024 г.	1 765 109	-	23 082 310	-	(21 189 067)	-	X	X	3 658 351	-	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	3 649 728	-	7 239 830	-	(131 161)	-	-	-	2 766 341	-	
	За 2024 г.	1 728 768	-	6 943 785	-	(62 873)	-	-	-	3 649 728	-	
Товары	За 2025 г.	8 623	-	131 985	-	(129 527)	-	-	-	11 984	-	
	За 2024 г.	7 566	-	75 544	-	(71 756)	-	-	-	8 623	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	31 612 295	-	(39 603 446)	-	-	(2 732)	7 991 152	-	
	За 2024 г.	-	-	16 062 981	-	(21 035 664)	-	-	-	4 972 683	-	
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	28 775	-	-	-	(28 775)	-	-	-	-	-	

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	резерв по сомнительным долгам			на расходы	резерв				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	9 208 192	(13 978)	8 477 597	1 670	(8 944 672)	(25 960)	1 537	-	-	8 716 827	(12 441)	
	За 2024 г.	9 779 392	(15 981)	7 730 145	-	(8 273 683)	(27 662)	2 004	-	-	9 208 192	(13 978)	
в том числе:	За 2025 г.	8 026 979	(636)	4 320 014	-	(8 033 191)	(23 889)	549	-	-	4 289 914	(87)	
	За 2024 г.	5 645 152	(2 640)	6 975 302	-	(4 580 380)	(13 095)	2 004	-	-	8 026 979	(636)	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	777 743	(4 004)	4 033 367	-	(600 194)	(685)	988	-	-	4 210 232	(3 016)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	3 544 947	(4 004)	490 584	-	(3 243 222)	(14 566)	-	-	-	777 743	(4 004)	
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	372 863	(9 337)	112 832	1 670	(280 580)	(1 387)	-	-	-	205 298	(9 337)	
Расчеты по обязательному и добровольному страхованию	За 2024 г.	30 607	-	253 424	-	(446 824)	-	-	-	-	372 863	(9 337)	
Итого	За 2025 г.	23 031	-	11 383	-	(30 607)	-	-	-	-	11 383	-	
	За 2024 г.	9 208 192	(13 978)	8 477 597	1 670	(8 944 672)	(25 960)	1 537	-	X	8 716 827	(12 441)	
	За 2024 г.	9 779 392	(15 981)	7 730 145	-	(8 273 683)	(27 662)	2 004	-	X	9 208 192	(13 978)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	12 441	-	13 978	-	15 981	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 016	-	4 004	-	4 004	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	87	-	636	-	2 640	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	9 337	-	9 337	-	9 337	-

20

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			поступило		погашено	на доходы		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	149 979 95 774	202 974 187 663	-	-	(46 559) (133 457)	(45 847)	260 547 149 979	
в том числе:									
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	149 979 95 774	2 974 187 663	-	-	(46 559) (133 457)	(45 847)	60 547 149 979	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	200 000	-	-	-	-	200 000	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	23 413 966 15 391 988	14 895 929 18 876 258	6570 316 207	-	(18 295 799) (11 165 849)	45 847	20 026 052 23 413 966	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 604 293 2 160 863	5 402 908 2 127 365	-	322	(2 235 823) (1 679 619)	-	5 730 974 2 604 293	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	14 686 820 8 937 430	4 744 878 12 849 437	-	-	(11 197 792) (7 100 048)	-	8 233 906 14 686 820	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	173 138 87 388	56 904 112 168	2 308	-	(131 903) (26 418)	(56)	100 391 173 138	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	-	5 844	-	-	(5 863)	45 847	45 829	
Краткосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	2 571 878 2 199 443	263 199 2 086 723	4 249 5 211	-	(2 571 878) (1 719 499)	-	267 449 2 571 878	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	2 470 385 1 363	4 230 747 1 205 810	-	-	(1 628 326) (404 742)	-	5 072 807 2 470 385	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	840 035 619 942	191 448 451 313	13 4 303	-	(500 941) (235 523)	-	530 555 840 035	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	67 417 23 975	- 43 442	-	-	(23 274)	-	44 143 67 417	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	23 563 945 15 487 762	15 098 903 19 063 921	6570 316 207	-	(18 342 358) (11 299 306)	X X	20 286 599 23 563 945	

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	115 149 139 214	170 907 109 959	(108 100) (133 868)	(14) (156)	177 942 115 149
в том числе:						
оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	115 149 82 482	170 907 109 959	(108 100) (77 137)	(14) (156)	177 942 115 149
прочее оценочное обязательство	За 2025 г. За 2024 г.	- 56 732	- (56 732)	0 0	0 0	- -

7. Обеспечения обязательств

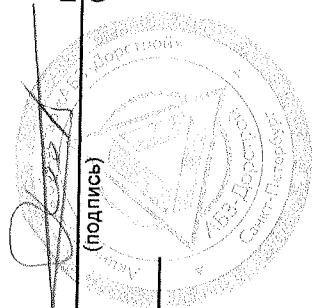
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 597 095	1 678 364	1 072 697
в том числе:			
банковские гарантии	1 743 860	1 266 965	796 223
гарантийные удержания	853 235	411 399	276 474
Выданные - всего	14 952 171	36 000 577	21 394 588
в том числе:			
поручительства	5 186 082	16 650 731	6 402 484
залог прав	9 636 126	19 177 957	14 719 443
гарантийные удержания	129 962	171 889	272 661

Handwritten signature

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	37 515 114	19 893 757
Затраты на оплату труда	1 735 922	1 220 195
Отчисления на социальные нужды	431 290	314 569
Амортизация	93 828	74 792
Прочие затраты	1 183 903	750 272
Итого по элементам	40 960 057	22 253 585
Фактическая себестоимость проданных товаров	129 324	71 262
Итого расходы по обычным видам деятельности	41 089 382	22 324 847

Генеральный директор



Гиндин Леонид Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

23 марта 2026г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой»
за 2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	2
1. Общая информация.....	2
2. Основные виды деятельности.....	2
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	2
1. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	2
2. Внеоборотные и оборотные активы, долгосрочные и краткосрочные обязательства.....	2
3. Нематериальные активы.....	2
4. Основные средства.....	3
5. Капитальные вложения.....	3
6. Аренда.....	4
7. Финансовые вложения.....	4
8. Запасы.....	5
9. Дебиторская задолженность.....	5
10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	6
11. Уставный капитал, резервный фонд.....	6
12. Кредиты и займы полученные.....	6
13. Кредиторская задолженность, прочие обязательства.....	7
14. Оценочные обязательства и условные обязательства.....	7
15. Расчеты по налогам на прибыль.....	7
16. Признание доходов (выручки).....	7
17. Учет договоров строительного подряда.....	8
18. Признание расходов.....	8
19. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики.....	8
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
1. Основные средства.....	9
2. Учет договоров аренды.....	10
3. Финансовые вложения.....	10
4. Запасы.....	10
5. Дебиторская задолженность.....	10
6. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	11
7. Капитал.....	11
8. Кредиты и займы.....	11
9. Кредиторская задолженность.....	13
10. Оценочные обязательства.....	13
11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	13
12. Прочие доходы и расходы.....	14
13. Учёт договоров строительного подряда.....	14
14. Налог на прибыль.....	19
15. Прибыль на акцию (для акционерных обществ).....	20
16. Информация, связанная с использованием денежных средств.....	20
17. Информация о связанных сторонах.....	21
18. Вознаграждение основному управленческому персоналу.....	25
19. Условные обязательства.....	26
20. Информация о рисках.....	26

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Общая информация

Акционерное общество «АБЗ - Дорстрой» (далее – Общество), зарегистрировано по адресу: 196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом. 1-Н, оф. 5.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учёт Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023г., Приказом Министерства финансов № 34н от 29.07.1998 г. «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчётным периодом).

Учетная политика Общества утверждена Приказом Общества от 30.12.2022 года №05/22/181 (с изменениями и дополнениями в соответствии с приказами Общества от 09.01.2024г. №05/25-1-2, от 09.01.2025г. №05/25/1-3).

2. Внеоборотные и оборотные активы, долгосрочные и краткосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные активы и долгосрочные обязательства. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств. При этом дебиторская и кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов и краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

Финансовые вложения классифицируются как оборотные и внеоборотные активы исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные активы и долгосрочные обязательства, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные активы и краткосрочные обязательства по состоянию на конец отчетного периода.

3. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» со стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражаются по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Общества в отношении использования такого объекта, а также других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Обществом.

Элементы амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость) нематериальных активов ежегодно проверяется на необходимость его уточнения.

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов осуществляется Обществом не реже одного раза в год в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. №204н, принятые к учету в установленном порядке.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Объект основных средств при признании в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости. После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом, исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

При определении срока полезного использования принимается во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта (например, в случае осуществления неотделимых улучшений в арендуемое имущество - срок аренды и т.п.). Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Элементы амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года.

Переоценка основных средств не производится. Ежегодно проводится проверка на обесценение основных средств.

5. Капитальные вложения

В составе капитальных вложений учитываются затраты:

- на строительство, сооружение, изготовление улучшение и (или) восстановление объектов основных средств;

- на приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановления объектов основных средств, а также затраты на доставку и

приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку, проведение пусконаладочных работ, испытаний;

- на получение активов в форме права пользования;
- на приобретение исключительных прав, прав в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование таких прав, на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, предназначенные для использования непосредственно в качестве объектов нематериальных активов;
- на создание и улучшение объектов нематериальных активов.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется Организацией 1 раз в год на 31 декабря. В случае наличия признаков обесценения резерв под обесценение рассчитывается в соответствии с нормами МСФО IAS 36 «Обесценение активов».

6. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018г. № 208н.

Учет при получении имущества в аренду

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Арендованное имущество" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

7. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно

определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение стоимости финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений являются: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал.

8. Запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретённые для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

В составе запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Запасы, приобретённые для продажи подрядчикам при выполнении работ, учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

Общество создает резерв под обесценение запасов. Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой оно может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществлению продажи. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов.

Проведение теста на обесценение проводится Обществом ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года. При этом резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Общество при составлении бухгалтерского баланса учитывает дебиторскую задолженность как долгосрочную и отражает в составе прочих внеоборотных активов в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев от отчетной даты). При этом дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов независимо от срока погашения.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями НК РФ провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами, неустойками или иным способом, отражается в размере, уменьшенном на начисленный резерв по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, а также высоколиквидные банковские векселя.

В отчёте о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчёте о движении денежных средств представляются **свернуто**:

- операции по депозитам, произведённые в течение отчетного периода со сроком менее 3-х месяцев;
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- прочие расчёты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы НДС, полученные от заказчиков, покупателей и суммы НДС, уплаченные поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет и возмещение из бюджета сумм НДС.

11. Уставный капитал, резервный фонд

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

12. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договором.

Общество учитывает в бухгалтерском балансе задолженность по кредитам и займам, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (погашение задолженности которой ожидается в течение 12 месяцев от отчетной даты).

Дополнительные затраты, произведённые в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Сумма процентов по целевым кредитам (займам), непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива учитывается при формировании фактической себестоимости таких активов.

Под инвестиционным активом Общество понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Сумма процентов по целевым кредитам (займам), непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива учитывается при формировании фактической себестоимости таких активов.

Под инвестиционным активом Общество понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Обязательства, отражаемые в бухгалтерском учете как долгосрочные и предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

13. Кредиторская задолженность, прочие обязательства

Общество при составлении бухгалтерского баланса учитывает кредиторскую задолженность, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев от отчетной даты).

При этом кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

14. Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по предстоящим расходам по судебным решениям.

Сумма оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков, подлежащая начислению на промежуточную отчетную дату, рассчитывается путем умножения фактической суммы расходов на оплату труда за месяц (без учета страховых взносов) на норматив расходов на оплату отпусков.

Норматив расходов на оплату отпусков установлен равным 5%.

Сумма обязательств по оплате отпусков на конец года определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанное оценочное обязательство признаются на отчетную дату.

Оценочное обязательство признается в составе расходов по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство создается в случаях высокой вероятности существующего на дату составления отчетности обязательства и отражается в бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочное обязательство».

15. Расчеты по налогу на прибыль

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе **свёрнуто** в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или в составе долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

16. Признание доходов (выручки)

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на

добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Доходы от предоставления имущества в аренду признаются доходами по обычным видам деятельности.

17. Учет договоров строительного подряда

Для признания выручки, расходов и финансового результата по договорам строительного подряда способом по «мере готовности» Общество определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору.

Доходы Общества, не связанные непосредственно с исполнением договора, и возникающие в результате нецелевого использования активов (например, продажи Обществом излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора), в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы.

Расходы Общества, возмещаемые заказчиком по условиям договора, принимаются к учету по мере возникновения.

Непредъявленная к оплате начисленная выручка (без НДС) в бухгалтерском балансе отражается в составе прочих оборотных активов по стр. 1260.

18. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

В Обществе бухгалтерский учет расходов по выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе мест возникновения затрат и статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на производство продукции работ, услуг без учета управленческих расходов.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в себестоимость продаж (относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи»).

К управленческим расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, т.е. на обслуживание, организацию финансово-хозяйственной деятельности и управление на уровне Общества в целом.

19. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

В связи с изменением Организацией подхода при отражении в бухгалтерском балансе отдельных видов активов внесены следующие корректировки показателей графы «На 31 декабря 2024 года» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.:

- *Корректировка 1.* Изменение в учетной политике критериев отнесения Организацией отдельных видов активов к денежным эквивалентам (в частности, простых банковских беспроцентных векселей со сроком погашения «по предъявлению»).

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Номер корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
тыс.руб.					
<i>Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.</i>					
1230	Дебиторская задолженность	9 144 215	1	(50 000)	9 194 215
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	8 083 523	1	50 000	8 133 523

Отдельные показатели граф «2024 г.» отчета о финансовых результатах за 2025 г. сформированы с учетом корректировки в связи с применением Организацией с 1 января 2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и зачетом прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни:

- *Корректировка 1.* Доходы и расходы, связанные с продажей запасов, приобретенных у других лиц:

тыс.руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Номер корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Отчет о финансовых результатах 2024г.					
2340	Прочие доходы	41 544	1	(7 882)	33 662
2350	Прочие расходы	(819 492)	1	7 882	(811 610)

Отдельные показатели графы «за 2024 г.» отчета о движении денежных средств за 2025 г. сформированы с учетом корректировок сравнительных данных в связи со следующими обстоятельствами:

- *Корректировка 1.* В связи с изменением Обществом порядка представления отдельных денежных поступлений (в частности, процентов по депозитным договорам, размещенным на срок до 3-х месяцев и/или до востребования) в отчете о движении денежных средств были проведены корректировки сравнительных данных.

тыс.руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Номер корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
<i>Отчет о движении денежных средств за 2024 г.</i>					
4110	Поступления - всего	32 916 685	1	132 134	33 048 819
4119	Прочие поступления	1 655 689	1	132 134	1 787 823
4100	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4 232 532	1	132 134	4 364 666
4210	Поступления - всего	1 711 111	1	(132 134)	38 977
4214	Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	138 210	1	(132 134)	6 076
4200	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(735 856)		(132 134)	(867 990)

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Показатели на 31 декабря 2024 года и за 2024 год приведены с учетом корректировок, раскрытых в разделе II в пояснении 19 «Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики».

1. Основные средства

Информация по разделу «Основные средства» дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2. «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3. «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 2.4. «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 2.5. «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

2. Учет договоров аренды

Информация по разделу «Учет договоров аренды» дополняется таблицами 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 2.5 «Капитальные вложения в основные средства» (за исключением инвестиционной недвижимости)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество является арендатором объектов основных средств по договорам лизинга.

Всего по договорам лизинга начислено процентных расходов:

За 2024г. - 24 978 тыс. руб.

За 2025 г. - 25 612 тыс. руб.

В Отчете о движении денежных средств лизинговые платежи, без НДС и процентных расходов отражаются в составе финансовой деятельности по строке 4329, процентные расходы – в текущей деятельности по строке 4123.

3. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличным пояснением 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 3.2 «Иное использование финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе финансовых вложений Обществом отражены:

тыс.руб.

Группа финансовых вложений	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	3 024 159	1 243 988	292 343	3 430	75 709	123 978

4. Запасы

Информация по разделу дополняется табличным пояснением 4.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сумма авансов, предварительной оплаты, уплаченных Обществом в связи с приобретением запасов (товаров, работ, услуг), отраженная по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса составляет:

-на 31.12.2023г. – 5 634 087 тыс. руб.;

-на 31.12.2024г. – 8 026 979 тыс. руб.;

-на 31.12.2025г. – 4 289 914 тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется пояснениями 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по договорам цессии	8 637	-	86 724
Расчеты по налогам и сборам	2 812	192 761	9 957
Расчеты с подотчетными лицами	-	25	34
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1 940	2 579	2 475
Расчеты с прочими контрагентами	182 572	168 161	457 735
Итого:	195 961	363 526	556 925

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о составе денежных средств и денежных эквивалентов Организации представлена в таблице:

тыс. руб.

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на расчетном счете	4 143 331	7 537 523	3 151 346
Денежные эквиваленты в виде денежных средств, размещенных на депозитных счетах сроком до 3-х месяцев и/или до востребования	144 800	546 000	12 090
Простые банковские беспроцентные векселя со сроком погашения «по предъявлении»	150 000	50 000	-
Итого:	4 438 131	8 133 523	3 271 436

7. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал составляет 15 тыс. руб. и состоит из обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Акционеры		Обыкновенные акции		
		Количество, Штук	Номинальная стоимость, руб.	Доля, %
Акционеры, всего:		1 500	15 000	100
В том числе: владеющие более 5% акций:				
юридические лица:	АО «Строительные технологии»	925	9 250	61,67
	АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»	200	2 000	13,33
физические лица:	Гиндин Леонид Александрович	375	3 750	25
ИТОГО:		1 500	15 000	100

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не изменилась.

Права акционеров – владельцев обыкновенных именных акций Общества определены ст. 31 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% от величины уставного капитала Общества. По состоянию на 31.12.2025 г. величина резервного фонда составила 5% от величины уставного капитала.

8. Кредиты и займы

Информация по разделу «Кредиты и займы» дополняется таблицей 6.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса по кредиторам и заимодавцам представлена в таблице (задолженность по основному долгу):

тыс. руб.

Наименование кредитора/займодавца	Валюта	Вид обязательства	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023
ЭКОДОР, АО	643	Займ	36 418	3 522	3 522
ЭКОДОР, АО	643	Займ	98 874	759	759
ЭКОДОР, АО	643	Займ	-	1 315	1 315
ЭКОДОР, АО	643	Займ	-	118 874	-
ЭКОДОР, АО	643	Займ	-	3 000	3 000
ЭКОДОР, АО	643	Займ	-	64 654	64 654

АБЗ-1, АО	643	Займ	522 152	-	-
АБЗ-1, АО	643	Займ	922 319	-	205 912
АБЗ-1, АО	643	Займ	822 000	950 000	757 048
АБЗ-1, АО	643	Займ	2 060 000	136 119	-
ДСК АБЗ-Дорстрой, ООО	643	Займ	9 873	457 865	-
ФРП ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	643	Займ	250 000	300 000	-
<i>итого займы со сроком погашения до 1 года</i>			<i>4 721 636</i>	<i>2 036 108</i>	<i>1 036 210</i>
АО "БКС Банк"	643	Возобновляемая кредитная линия	66 275	5 557	-
АО "ГАЗЭНЕРГО-БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	-	300 000	280 925
АО "ГАЗЭНЕРГО-БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	-	196 194	99 018
АО "ГАЗЭНЕРГО-БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	-	246 001	-
АО АКБ «Новиком-банк»	643	Невозобновляемая кредитная линия	-	256 000	730 887
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	177 753	825 000	785 978
РЕАЛИСТ БАНК АО	643	Возобновляемая кредитная линия	-	100 000	150 000
РНКБ БАНК (ПАО)	643	Возобновляемая кредитная линия	-	215 955	150 395
АО УРАЛ ФД АО	643	Возобновляемая кредитная линия	17 735	-	-
СНГБ БАНК СПБФ АО	643	Возобновляемая кредитная линия	-	100 000	-
АО Ингосстрах Банк (БАНК СОЮЗ (АО))	643	Возобновляемая кредитная линия	-	317 959	-
<i>итого кредиты со сроком погашения до 1 года</i>			<i>261 763</i>	<i>2 566 666</i>	<i>2 197 204</i>
ИТОГО КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ сроком погашения до 1 года			4 983 399	4 602 774	3 233 414

Процентные ставки варьировались:

Вид ссудного продукта	2025	2024	2023
краткосрочные кредиты	КС+4%	18.5-22	10,5-21
краткосрочные займы	17-20	11-17	11-19

Сальдо задолженности, а также сумма начисленных и погашенных процентов за привлечение Обществом заемных средств за 2025 г. представлены в таблице (с учетом задолженности, начисленной и погашенной в одном отчетном периоде):

тыс.руб.

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2025	Начислено процентов к уплате	Погашены проценты	Задолженность на 31.12.2025
проценты по краткосрочным кредитам	5 211	551 807	551 332	5 686
проценты по краткосрочным займам	434 278	468 431	551 538	351 171

Сальдо задолженности, а также сумма начисленных и погашенных процентов за привлечение Обществом заемных средств за 2024 г. представлены в таблице (с учетом задолженности, начисленной и погашенной в одном отчетном периоде):

тыс.руб.

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024	Начислено процентов к уплате	Погашены проценты	Задолженность на 31.12.2024
-------------------	-----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

проценты по краткосрочным кредитам	2 239	655 005	652 033	5 211
проценты по краткосрочным займам	326 737	310 041	202 600	434 278

В 2025 году Обществом осуществлены дополнительные затраты на привлечение кредитования в сумме 14 484 тыс. руб.:

Банк	Комиссии за привлечение кредитов, тыс. руб.
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ БАНК, ПАО	2 670
УБРИР	3 314
НС Банк, АО	8 500
ИТОГО	14 484

Просроченные обязательства по кредитам и займам отсутствуют.

Информация о возможности Обществом привлечь дополнительные кредитные средства представлена в таблице:

	тыс.руб.		
	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Величина денежных средств, которая может быть дополнительно привлечена Обществом	2 694 130	2 451 747	1 967 695

9. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению кредиторской задолженности дополняется табличными пояснениями 6.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

10. Оценочные обязательства

Информация по пояснению «Оценочные обязательства» дополняется табличным пояснением 6.2. «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о структуре выручки представлена в таблице:

Вид дохода по обычным видам деятельности	Тыс. руб.	
	2024	2025
Дорожные работы (генподряд)	24 683 270	42 483 179
Предоставление имущества в аренду/субаренду	136 640	61 284
Торговля стройматериалами	71 978	126 067
Прочее	14 795	16 904
ИТОГО по строке 2110 «Выручка» Отчёта о финансовых результатах	24 906 683	42 687 434

Информация о расходах по обычным видам деятельности по элементам затрат представлена в таблице 8 «Расходы по обычным видам деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Структура расходов по обычным видам деятельности по видам раскрыта в таблице:

Расходы по обычным видам деятельности по видам дохода	Тыс. руб.	
	2024	2025
Дорожные работы (генподряд)	20 995 877	39 569 070
Предоставление имущества в аренду/субаренду	38 356	34 461
Торговля стройматериалами	71 080	131 754
Прочее	1 021	

ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчёта о финансовых результатах	21 106 334	39 735 285
--	-------------------	-------------------

Структура расходов по обычным видам деятельности по статьям затрат раскрыта в таблице:
Тыс. руб.

Вид статей расхода по обычным видам деятельности	2024	2025
Работы субподрядчиков	12 846 727	27 435 642
Работы, услуги сторонних организаций	2 000 478	1 987 609
Материалы основные	4 913 652	7 963 034
Расходы по лизингу	43 369	876
Расходы на страхование СМР	543	2 201
Себестоимость реализованных товаров	71 263	129 324
Иные расходы	1 230 302	2 216 599
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчёта о финансовых результатах	21 106 334	39 735 285
Расходы на оплату труда управленческому персоналу и отчисления от заработной платы	1 022 701	1 038 467
Расходы по аренде (лизингу)	42 189	74 689
Расходы на консультационные, юридические, инф. услуги	14 740	63 370
Иные управленческие расходы	138 882	177 571
ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчёта о финансовых результатах	1 218 512	1 354 097

12. Прочие доходы и расходы

Информация о структуре прочих доходов и расходов представлена в таблице:

Вид прочих доходов, расходов	2024	2025
Прибыль от реализации материалов	316	5 594
Прибыль от реализации основных средств	15 911	376
Доходы от реализации ценных бумаг	-	3 150
Неустойки к получению	296	14 307
Прибыль прошлых лет	-	300 224
Списание кредиторской задолженности	4 528	36 572
Прочие	12 611	53 643
Итого по строке 2340 «Прочие доходы»	33 662	413 866
Спонсорство, благотворительность	172 064	259 428
Неустойки к оплате	15 520	28 396
Списание дебиторской задолженности, резерв	12 566	2 909
Списание выделенного НДС	134 145	133
Штрафы административные и пр.	304 538	8 813
Расходы на услуги банков	46 324	44 422
Прочие	126 453	233 441
Итого по строке 2350 «Прочие расходы»	811 610	577 542

13. Учёт договоров строительного подряда

В 2025 году Общество осуществляло строительство по договорам строительного подряда. На отчетную дату Общество отражает выполненные и не принятые заказчиками работы по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса.

Информация об остатке не предъявленной выручки по состоянию на 31.12.2025г., а также сумме понесенных расходов представлена в таблице:

тыс.руб.

Объект	Сумма признанной выручки за отчетный период	Затраты за отчетный период в бухгалтерском учете	Сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику конец года	Сумма полученного аванса на 31.12.25
Ветеранов пр. - Дачный пр. (ГК КР-27)	(23 503)	11 132	-	-
Вилеровский переулоч (ГК № С-31)	166 449	203 950	-	-
ЗСД-Шкиперский. Доп.работы	22 130	43 562	-	-
Карелия 2023. Ремонт участков автомобильных дорог Суоярви - Койриной (2023-2025 гг, ГК 36-р/2023)	98 560	93 470	-	-
Карелия 2024. Устройство парковки на км 30 а/д Великая Губа-Оятевщина (ГК № 2-смп/24)	4 515	5 232	-	-
Кудрово (ГК 0147)	1 895 198	1 661 962	1 517 279	1 237 030
КШС (Трамвайная концессия Купчино-Славянка)	19 874 158	17 021 109	1 237 707	3 983 907
ЛО, Волховский район. Мост через реку Кумбито (2025-2026, ГК 4972 ДДС)	59 458	38 732	59 458	20 638
ЛО, Волховский район. Реконструкция моста через реку Кондега (2025-2026 ГК 189965 ДДС ГКУ)	190 798	89 125	136 297	26 997
ЛО, Всеволожский район. Всеволожск - Кирпичный завод (2025 ГК 150697 Ленавтодор)	224 890	224 407	-	-
ЛО, Всеволожский район. Пешеходный переход через а/д СПб – Морье, 3 км (2025 ГК 155438 ДДС ГКУ)	606	658	606	46 667
ЛО, Всеволожский район. Пешеходный переход через а/д СПб – Морье, 7 км (2025 ГК 2696 ДДС ГКУ)	25 704	11 761	11 761	24 213
ЛО, Всеволожский район. СПб - завод им.Свердлова - Всеволожск км 12-км 33 (2025-27 ГК 4516 Ленавтодор)	729	881	729	-
ЛО, Ломоносовский район. Санкт-Петербург-Ручьи, км 54 + 000 - км 67 (2025-2027, ГК 3331 Ленавтодор)	358 320	358 175	-	-
ЛО, Приозерский район (2024-2026, Ушково – Гравийное) (ГК 4966)	298 615	297 796	-	-
ЛО, Тихвинский район. Подъезд к г. Тихвин (западный подъезд) (2025-2027, Газпромнефть-ДС)	61 030	56 673	-	-
М-11 (2025 г, МДС, дог. 001_2025)	1 931 352	1 822 515	-	-
Новгородский от Вилеровского до Пушкинской_Авторский Надзор (2025 ДТС, ГК АН-18)	721	28	-	-
Новгородский пр. от Вилеровского до Пушкинской (ДТС, ГК № С-100)	1 050 394	724 225	787 601	977 967
Новгородский пр. от Пушкинской ул. до Шушарской дороги (ДТС, ГК № С-108)	1 504 148	1 115 112	1 115 294	903 601
Новгородский пр. от Пушкинской ул. до Шушарской дороги. Авторский надзор (ГеоКад, ГК № С-108-41)	633	-	-	-
Пермь. Ул.Карпинского (ГК № 61-23-стр)	1 051 338	1 605 606	90 366	184 927

Пермь. Ул.Крисанова (ГК № 299-21-стр)	208 178	1 247 653	13 130	-
Пермь. Ул.Крисанова. Трам.пути (ГК № 294-22-стр)	34 009	6 773	-	-
Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	1 770 035	1 423 613	-	-
Петрозаводск 2024. Текущий ремонт автодорог (ГК № 0806300011824000139)	350 969	351 431	-	-
Порховская ВОП (ДТС, С-225)	455	37	-	-
Порховская улица (2025-2027, ДТС, ГК С-41)	256 266	174 375	18 550	-
Псковская область. Мост через р.Черная (Псковавтодор, ГК 01572000003240003640001)	81 710	83 834	-	15 341
Псковская область. Ремонт а/д Порхов-Дно 2025 (Псковавтодор, ГК №01572000003250007490001)	126 584	127 365	-	-
Ропшинское шоссе (дорога) (ГК № С-34)	-	12 389	25 414	-
Ропшинское шоссе (развязка) (ГК № С-35)	171 649	151 555	260 592	-
Северская ул., авторский надзор по объекту (ДТС, ГК № АН-46)	395	-	-	-
СПБ, ЗСД-2025 (устранение дефектов а/б покрытия, договор 40/2025)	591 424	574 121	-	-
СПБ, остановочные пункты Кировский р-н, лот 3 (ДТС, ГК № ОСТ-13)	6 229	6 236	-	-
Старорусский пр. - ул. Чудовская (ДТС, ГК С-129)	130 687	28 413	156 825	-
Старорусский пр. ул. - Чудовская (ДТС, ГК С-60)	(102 969)	47 935	-	-
Тверская область 2023. Ремонт а/д Западная Двина - Жарковский (ГК № 8/2023-Р)	566 058	574 387	-	-
Тверская область 2023. Школа в Радужном (ГК № 1-6)	(9 091)	2 000	2 774	18 196
Тверская область 2024. Москва - Рига - Торонец - Плюсосье (ГК 34-2/2024-Р)	836 773	836 744	-	-
Тверская область 2024, Торжок – Высокое – Берново – Старица (ГК 33/2024-Р)	616 261	616 219	-	-
Тверская область 2025. Проезд от шоссе Петербургское перед Областной больницей (ГК 10-25)	38 524	38 494	-	-
Тверская область 2025. Ремонт а/д Бологое - Удомля (ГК № 4/2025-Р)	307 405	307 332	-	-
Тверская область 2025. Ремонт а/д Витязи – Духовщина – Белый – Нелидово (ГК № 3/2025-Р)	185 653	186 813	-	-
Тверская область 2025. Ремонт а/д Москва - СПб - Лихославль (ГК № 10-2/2025-Р)	408 306	408 393	-	-
Тверская область 2025. Ремонт а/д Москва-Рига-Столипино (ГК № 9/2025-Р)	193 729	193 778	-	-
Тверская область 2025. Ремонт а/д Фирово - Рождество - Софиевка (ГК № 36/2025-Р)	342 861	342 829	-	-
Тверская область 2025. Строительство площадки для трансп.средств у Ржевского мемориал (ГК № 27-1/ВП)	132 072	113 090	-	-

Тверь 2025. Ремонт а/д по адресу: ул.Луначарского (МК 0136500001125004703)	72 764	72 792	-	-
Тверь 2025. Ремонт проезд от ул.Индустриальная до д.8 на ул.Индустриальная (МК 0136500001125004379)	10 998	10 141	-	-
Тверь 2025.Ремонт путепр-а ОЖД (Волоколамский пр-т - ул. 3-я Волоколамская) (МК 0136500001125004388)	18 020	16 608	-	-
Тверь 2025.Ремонт путепр-а ОЖД (Волоколамский пр-т - ул. Можайского) (МК 0136500001125004382)	70 942	70 980	-	-
Тек.ремонт. Южные районы СПб (ДТС 2025 г., ТР-65)	2 999 138	2 926 697	-	-
Тек.ремонт. Южные районы СПб (ДТС, 2024-2026 г., ТР-64)	2 859 328	2 878 021	-	-
ШМСД-ЗСД 2024 (Возрождение ПО, договор 147С/2024/СП)	2 793	1 902	-	-
Ярославская область 2024 (Ошурковская ул., Пилоставная ул., Ярославский тракт)	136 200	136 004	-	-
Ярославская область 2024 (Рыбинск, ул.Гагарина)	52 586	73 954	-	-
Ярославская область 2024 (Рыбинск, ул.Радищева)	53 189	53 395	-	-
Прочие объекты дорожного строительства	-	67 860	-	-
ИТОГО	42 320 646	39 550 318	5 434 383	7 439 484

Информация об остатке не предъявленной выручки по состоянию на 31.12.2024г., а также сумме понесенных расходов представлена в таблице

тыс.руб.

Объект	Сумма признанной выручки за отчетный период (без НДС)	Сумма выполненных работ, не предъявленная заказчику на конец отчетного периода	Затраты за отчетный период в бухгалтерском учете	Сумма полученного аванса на 31.12.2024
Ветеранов пр. - Дачный пр. (ГК КР-27)	5 650	23 502	8 342	-
Вилеровский переулок (ГК № С-31)	154 166	225	129 463	-
ЗСД-Шкиперский	574 673	-	504 502	-
ЗСД-Шкиперский. Доп.работы	278 271	-	156 639	5 865
Кудрово (ГК 0147)	1 103 762	922 851	888 762	1 797 303
КШС (Трамвайная концессия Купчино-Славянка)	10 035 179	1 905 018	7 767 402	10 072 910
Левашово	502 375	-	476 375	-
Медцентр - Согаз (ГК 0151)	-38 117	-	89 969	-
Новгородский пр. от Вилеровского до Пушкинской (ДТС, ГК № С-100)	24 506	24 506	4 506	359 709

Новгородский пр. от Пушкинской ул. до Шушарской дороги (ДТС, ГК № С-108)	58 690	58 690	28 690	957 399
Пермь. Ул.Карпинского (ГК № 61-23-стр)	708 581	255 816	598 581	404 062
Пермь. Ул.Крисанова (ГК № 299-21-стр)	1 369 193	1 085 181	1 069 193	504 886
Пермь. Ул.Крисанова. Трам.пути (ГК № 294-22-стр)	11 477	-	7 982	17 481
Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	905 970	-	801 556	471 757
Ропшинское шоссе (дорога) (ГК № С-34)	14 486	25 414	12 396	-
Ропшинское шоссе (развязка) (ГК № С-35)	30 801	54 613	28 698	-
Старорусский пр. ул. - Чудовская (ДТС, ГК С-60)	140 012	140 012	130 013	-
Тверская область 2023. Школа в Радужном (ГК № 1-6)	24 123	11 865	20 883	19 583
Ярославская область 2024 (Рыбинск, ул.Гагарина)	95 130	21 242	73 803	-
ИТОГО	15 998 942	4 528 938	12 797 754	14 610 956

Информация об остатке не предъявленной выручки по состоянию на 31.12.2023г., а также сумме понесенных расходов представлена в таблице:

тыс.руб.

Объект	Сумма признанной выручки за отчетный период (без НДС)	Сумма выполненных работ, не предъявленная заказчику на конец отчетного периода	Затраты за отчетный период в бухгалтерском учете	Сумма полученного аванса на 31.12.2023
Ветеранов пр. - Дачный пр. (ГК КР-27)	17 852	17 852	11 944	353 562
Вилеровский переулоч (ГК № С-31)	21 115	21 115	13 398	50 000
ЗСД-Шкиперский	1 238 427	506 571	1 055 254	437 401
ЗСД-Шкиперский. Доп.работы	259 574	904	37 608	95 048
Карелия 2022. Рыбзавод г. Кондопога, строительство дороги	50 585	-	50 377	-
Кудрово (ГК 0147)	911 485	629 541	483 104	1 863 013
КПС (Трамвайная концессия Купчино-Славянка)	2 872 970	-	598 444	-
Лахта 2.2	259 836	-	443 608	-
Левашово	1 426 014	253 400	1 777 756	-
ЛО, Всеволожский район (2022-2023, ст.Магнитная-пос.им. Морозова) (ГК 0060)	292 226	-	292 843	-

ЛО, Выборгский район (2022-2024, Зеленогорск - Приморск - Выборг, ГК 0194)	346 464	-	346 196	-
Медцентр - Согаз (ГК 0151)	570 830	102 294	528 264	10 773
Пермь. Ул.Карпинского (ГК № 61-23-стр)	37 729	37 729	27 272	661 452
Пермь. Ул.Крисанова (ГК № 299-21-стр)	1 029 019	684 499	773 749	1 026 234
Пермь. Ул.Крисанова. Трам.пути (ГК № 294-22-стр)	43 615	43 615	30 583	40 811
Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	515 139	288 915	273 609	996 267
Петрозаводск 2022 (ГК № 0806300011822000089)	235 583	-	235 948	-
Петрозаводск 2022. р. Неглинка (ГК № 5-КР/22)	330 932	-	324 023	-
Ропшинское шоссе (дорога) (ГК № С-34)	10 928	10 928	9 453	-
Ропшинское шоссе (развязка) (ГК № С-35)	23 811	23 811	20 834	-
Тверская область 2022 (Бежецк - Поречье)	539 626	-	542 430	-
Тверская область 2023. Школа в Радужном (ГК № 1-6)	11 866	11 866	11 866	23 500
Тек.ремонт. Южные районы СПб (2022-23г., ТР-33)	606 088	-	642 997	-
ул. Танкистов (Медцентр СОГАЗ, участок СПб) (ГК С-66)	140 811	-	113 913	-
Ямок-Кроксово-Первомайск (Пско-вавтодор, ГК № 01572000003220007920001)	42 479	-	45 592	-
ИТОГО	11 835 006	2 633 041	8 691 066	5 558 062

14. Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учёте, а также в Отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		за 2024 год	за 2025 год
1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения - всего	1 054 679	870 544
	в том числе:	-	-
1.1	- облагаемая по ставке 20%	1 054 679	-
1.2	- облагаемая по ставке 25%	-	870 544
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(210 936)	(217 636)

	в том числе:	-	-
2.1	- рассчитанный по ставке 20%	(210 936)	-
2.2	- рассчитанный по ставке 25%	-	(217 636)
3	Постоянный налоговый расход (доход)	(132 322)	(12 542)
4	Расход (доход) по налогу на прибыль	(471 881)	(230 178)
5	Отложенный налог на прибыль	(442 341)	(58 910)
5.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(313 719)	(58 910)
5.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	(128 623)	-
6	Текущий налог на прибыль	(29 539)	(171 268)

15. Прибыль на акцию (для акционерных обществ)

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Показатель	2024 г.	2025 г.
Базовая прибыль за отчетный год, руб.	581 942 372,80	631 707 918,45
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	1 500	1 500
Базовая прибыль на акцию, руб.	387 961,58	421 138,61

Общество не производило в 2025 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

16. Информация, связанная с использованием денежных средств

Обществом производилось размещение денежных средств на доходные счета (депозиты) в следующих объемах:

	тыс. руб.		
	2025 год	2024 год	2023 год
Размещение на доходные счета (на депозит)	154 012 087	119 977 370	31 421 480
Возврат с доходных счетов (из депозита)	154 413 287	119 551 460	31 315 390
Остаток на доходных счетах (на депозите)	144 800	546 000	120 090
Доход от размещения на доходных счетах (в депозите и на р/сч)	171 015	91 619	12 209

Информация о структуре прочих поступлений и прочих платежей в отчете о движении денежных средств Общества за 2025 год представлена в таблице:

	тыс.руб.	
Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
ИТОГО по строке 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств	1 554 036	1 787 823
возврат полученных в прошлые отчетные периоды авансов	1 366 560	1 274 323
поступление по цессии	16 602	86 724
сальдо косвенных налогов	-	247 319
поступление по беспроцентному векселю	-	26 100
проценты по депозитам и накопительным счетам	130 499	132 134
прочие поступления	40 375	21 223

ИТОГО по строке 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств	(1 073 002)	(792 693)
возврат заказчикам	(2 231)	(433 258)
сальдо косвенных налогов	(393 963)	-
прочие платежи	(576 811)	(331 579)
страхование	(21 587)	(27 856)
Оплата по договорам цессии	(36 462)	-
Оплата по договорам ГПХ	(41 948)	-

17. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами АО «АБЗ-Дорстрой» на 31.12.2025 г. являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1.	<i>Калинин Владимир Валентинович (бенефициарный владелец)</i>	<i>Россия, Санкт-Петербург</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
2.	<i>Калинин Михаил Владимирович</i>	<i>Россия, Санкт-Петербург</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
3.	<i>Калинина Мария Владимировна</i>	<i>Россия, Санкт-Петербург</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
4.	<i>Гиндин Леонид Александрович</i>	<i>Россия, Санкт-Петербург</i>	<i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества</i> <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i> <i>Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.</i>
5.	<i>Юргенсон Вячеслав Сергеевич</i>	<i>Россия, Санкт-Петербург</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
6.	<i>Шабасов Александр Анатольевич</i>	<i>Россия, Санкт-Петербург</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
7.	<i>Акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект" (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)</i>	<i>Санкт-Петербург, 195009, Санкт-Петербург г, Арсенальная ул, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114.</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
8.	<i>Акционерное общество «Ремикс инвест» (ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167)</i>	<i>195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АРСЕНАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 66, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н ОФИС 11</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
9.	<i>Акционерное общество «Альянс-Проект» (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)</i>	<i>195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АРСЕНАЛЬНАЯ ДОМ 66, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н ОФИС 118</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>

10.	Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (ОГРН 1027802506742, ИНН 7804016807)	195009, Россия, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, дом 66	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667, ИНН 7811424317)	188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г. ГАТЧИНА, ПР-КТ 25 ОКТЯБРЯ, Д. 42А, ПОМЕЩЕНИЕ 2, ОФИС 244	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
12.	Акционерное общество «Экодор» (ОГРН 1037825013467, ИНН 7811099699)	Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, помещение 13-Н, помещение № 642	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
13.	Акционерное общество «Строительные технологии» (ОГРН 1037843000073, ИНН 7825686739)	195009, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ, УЛ АРСЕНАЛЬНАЯ, Д. 66, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 30	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.
14	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ-СтройМостПроект» (ОГРН 1237800076030, ИНН 7817130017)	Россия, 196602, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. ГОРОД ПУШКИН, Г ПУШКИН, УЛ ГУСАРСКАЯ, Д. 30, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н, ОФИС 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;

В 2025 году Общество не осуществляло операций с АО «Строительные технологии», АО «Альянс-Проект», АО «Ремикс инвест».

С 2020 г. АО «АБЗ-Дорстрой» является участником Группы компаний «АБЗ-1», консолидатором которой выступает Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект»).

Информация о денежных потоках Организации с дочерним обществом.

тыс.руб.

	Наименование показателя	За отчетный период (2025г.)	Из графы 3, в том числе по дочернему обществу	За предыдущий отчетному период (2024г.)	Из графы 5, в том числе по дочернему обществу
1	2	3	4	5	6
	Денежные потоки от текущих операций				
4110	Поступления – всего	34 077 257	552	33 048 819	-
4111	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	32 467 609	552	31 250 568	-
4120	Платежи – всего	(36 883 951)	(1 890 998)	(28 634 153)	(1 282 388)

	Наименование показателя	За отчетный период (2025г.)	Из графы 3, в том числе по дочернему обществу	За предыдущий отчетному период (2024г.)	Из графы 5, в том числе по дочернему обществу
4121	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(32 798 914)	(1 890 998)	(25 528 198)	(1 282 388)
4200	Сальдо денежных потоков за период	(2 806 694)	(1 890 446)	4 414 666	(1 282 388)
Денежные потоки от инвестиционных операций					
4210	Поступления – всего	76 170	66 623	38 977	-
4213	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	64 986	56 920	2 068	-
4214	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	11 184	9 703	6 076	-
4220	Платежи – всего	(1 302 023)	(208 500)	(906 967)	(17 000)
4223	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(1 203 793)	(208 500)	(812 282)	(17 000)
4200	Сальдо денежных потоков за период	(1 225 853)	(141 877)	(867 990)	(17 000)

Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)		
		2025 г.	2024 г.	2023г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	Услуги генерального подрядчика	36 444	205 945	246 695
	Предоставление имущества в аренду	44 370	127 533	105 080
	Продажа товаров	-	1 355	3 025
	Прочие	54 523	8 547	4 530
	<i>Итого</i>	<i>135 337</i>	<i>343 380</i>	<i>359 330</i>
Прочие связанные стороны		29 584	27 540	8 213
	Всего	164 921	370 920	367 543

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Прочие доходы (без НДС)		
		2025 г.	2024 г.	2023 г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	Пени по хоз. договорам	131	196	79
	Проценты по займам	-	-	42 556
	<i>Итого</i>	<i>131</i>	<i>196</i>	<i>42 635</i>
АО «АБЗ-1»	Реализация МПЗ	6 871	1 874	-
	Реализация ОС	325	-	-
	<i>Итого</i>	<i>7 196</i>	<i>1 874</i>	<i>-</i>
ООО «АБЗ-СтройМостПроект»	Проценты по займам	8 820	5 833	296
	Реализация МПЗ	2 179	16 330	16 950
	Пени по хоз договорам	1	-	-
	<i>Итого</i>	<i>11 000</i>	<i>22 163</i>	<i>17 246</i>
Прочие связанные стороны		-	917	1 294

Всего	18 327	24 954	61 175
--------------	---------------	---------------	---------------

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Стоимость полученных товаров, работ, услуг (без НДС)		
		2025 г.	2024 г.	2023г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	СМР	5 925 864	2 754 738	3 313 354
	Товары, материалы	23 144	127 779	13 465
	Прочие	369	18	-
	<i>Итого</i>	5 949 377	2 882 535	3 326 819
АО «Экодор»	СМР	1 600 121	743 370	549 945
	Товары, материалы	248	-	-
	Прочее	-	5 535	-
	<i>Итого</i>	1 600 369	748 905	549 945
АО «АБЗ-1»	Аренда имущества	2 158	3 923	3 923
	Прочие	2 191	933	302
	Товары, материалы	738 957	393 888	4 660
	<i>Итого</i>	743 306	398 888	8 885
АО "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект"	Прочие	5 703	2 325	3 031
ООО «АБЗ-СтройМостПроект»	СМР	2 286 111	810 013	34 503
	Товары, материалы, прочее	70 053	4 697	-
	<i>Итого</i>	2 356 164	814 710	34 503
Всего		10 654 919	4 847 219	3 923 183

Информация по займам, полученным от связанных сторон:

тыс.руб.

Наименование связанной стороны	Сумма займа		Проценты		
	Отчетный период	Получено	Погашено	Начислено	Погашено
АО «Экодор»					
2025г.	-	56 832	33 291	5 617	-
2024г.	143 874	25 000	27 253	-	-
2023г.	69 154	77 185	13 735	31 000	-
АО «АБЗ-1»					
2025г.	3 668 200	427 848	357 311	463 292	-
2024г.	379 071	255 912	245 520	198 830	-
2023г.	757 047	899 040	149 719	6 786	-
ООО "ДСК АБЗ-Дорстрой"					
2025г.	240 341	688 333	71 651	76 000	-
2024г.	645 164	187 300	33 147	-	-
2023г.	-	-	-	-	-

Задолженность Общества по расчётам со связанными сторонами по договорам полученных займов на отчетные даты отражена в п. 8 «Кредиты и займы» настоящего раздела.

Информация по займам, выданным связанным сторонам:

тыс.руб.

Наименование связанной стороны	Сумма займа		Задолженность		
	Отчетный период	Выдано	Погашено	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
ООО "АБЗ-СтройМостПроект"					
2025г.	208 500	56 920	38 420	190 000	-

2024г.	17 000	-	21 420	38 420
2023г.	21 420	-	-	21 420
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»				
2023г.	290 000	1 631 639	1 341 639	-

Расчёты с организациями Группы осуществляются в рублях, зачетом однородных требований, с применением рыночных цен.

По состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. у Общества отсутствует резерв по сомнительным долгам, созданный под дебиторскую задолженность связанных сторон.

В 2024-2025 года Обществом не осуществлялось списание дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Задолженность Общества по расчётам со связанными сторонами Общества составила:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Кредиторская задолженность (стр. 1520)			Дебиторская задолженность (стр. 1230)		
	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	399 791	335 744	262 771	568 766	1 245 480	68 289
АО «Экодор»	390 711	125 762	131 029	92 700	361 564	95 093
АО «АБЗ-1»	34 971	167 280	92 693	236 654	724 780	176 374
АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»	948	-	152	-	-	-
АО «Альянс Проект»	76	346	-	-	-	-
АО «Ремикс Инвест»	-	-	-	37	37	-
ООО "АБЗ-СтройМостПроект "	108 931	75 476	27 883	304 118	731 728	171 974
Всего	935 428	704 608	514 528	1 202 275	3 063 589	511 730

Информация о размере выданных Обществом поручительств по обязательствам связанных сторон:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Стоимость обеспечения по договорам		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ООО "АБЗ-СтройМостПроект "	3 624	3 171	-
АО «Экодор»	21 411	30 128	8 505
АО «АБЗ-1»	55	500 000	-

18. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице Генерального директора.

Вознаграждение Генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием и Положением об оплате и премировании труда в Обществе.

Указанное вознаграждение носит краткосрочный характер и сформировано из сумм оплаты труда, начисленных на нее обязательных платежей в соответствующие внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска, оплаты добровольного медицинского страхования и составило:

За 2025г. – 25 892 тыс.руб.,

За 2024г. – 22 031 тыс.руб.,

За 2023г.- 18 289 тыс. руб.

Кроме того, генеральный директор в рамках трудовых отношений получил компенсацию командировочных расходов в сумме: 2025г. - 375 тыс.руб., 2024г. – 210 тыс.руб., 2023г. – 142 тыс.руб. Кроме того, в 2025 году начислены проценты по предоставленному займу в сумме

1 811 123,10 руб. По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по договору займа и процентам погашена.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись.

19. Условные обязательства

Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями представлена в табличном пояснении 7. «Обеспечения обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Величина выданных обеспечений представлена в таблице:

Бенефициар (залогополучатель)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<i>Договоры залога имущества и прав</i>			
АО «НС Банк»	1 632 851	2 695 247	1 571 958
АО «БКС БАНК»	1 178 541	5 329 679	3 504 493
Банк ВТБ (ПАО)	2 774 698	5 065 736	6 218 881
АО «Газпромбанк»	2	2	2
АО АКБ НОВИКОМБАНК	150 000	150 000	26 100
АО "АБ "РОССИЯ"	-	236 115	236 115
АО Ингосстрах Банк (БАНК СОЮЗ (АО))	2 247 137	2 750 990	3 161 894
Евразийский банк развития	316 900	2 950 188	-
АО КБ "Урал ФД"	1 335 997	-	-
<i>Итого залогов имущества и прав</i>	<i>9 636 126</i>	<i>19 177 957</i>	<i>14 719 443</i>
<i>Договоры поручительств</i>			
Евразийский банк развития	1 500 000	1 475 094	367 881
ООО СОПФ "Инфраструктурные облигации"	1 183 025	7 371 352	536 098
АО «Газпромбанк»	2 477 968	7 267 815	5 490 000
Банк ВТБ (ПАО)	50	500 000	-
АО КБ «ЛЮКО БАНК»	21 411	30 128	8 504
ПАО "Сбербанк"	5	-	-
ООО «Балтийский лизинг»	3 624	6 342	-
<i>Итого поручительств</i>	<i>5 186 082</i>	<i>16 650 731</i>	<i>6 402 483</i>
<i>Итого гарантийных удержаний по договорам с заказчиками</i>	<i>129 962</i>	<i>171 889</i>	<i>272 661</i>
Итого	14 952 170	36 000 577	21 394 588

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с выданными поручительствами

20. Информация о рисках

1. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

1.1. Рыночные риски - связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в связи с изменениями цен, ценовых индексов, курсов иностранных валют, ставок процента. Риск изменения цен является для Общества существенным, в связи с тем, что Общество участвует в государственных контрактах, в том числе долгосрочных, цена которых фиксирована. При этом товары, работы, услуги для реализации таких контрактов Общество приобретает на рыночных условиях. Для минимизации таких рисков Общество заключает субподрядные договоры, которые также фиксируют цены на товары, работы и услуги, позволяя Обществу перенести частично ценовой риск на субподрядчика. Ценовой риск содержит также потенциальную возможность получения прибыли в случае снижения цен на материалы, работы, услуги при сохранении контрактной цены. По состоянию на 31.12.2025 г. данный вид риска является высоким, поскольку риск может оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. Также существует риск, связанный со снижением курса рубля относительно доллара и евро и связанного с этим повышением цен на товары, имеющие импортные комплектующие. Общество, работая исключительно на Российском рынке имеет и доходы, и расходы в рублях, поэтому не сильно зависит от курсов валют. Однако часть оборудования и запасных частей к нему имеет импортное происхождение, и рост курса что может негативно повлиять на финансовые показатели. Доля таких затрат в общем объеме не высока и не окажет критического

влияние на экономические показатели. Для минимизации данного риска Общество работает с различными поставщиками оборудования в т.ч. и Российскими, чтобы иметь возможность замещения импортных запчастей и оборудования на Российские аналоги.

1.2. Процентный риск - риск изменения процентных ставок является для Общества существенным.

Общество обладает существенным кредитным портфелем в финансово-кредитных институтах российского финансового рынка, оно, как и большинство компаний, чувствительно к колебаниям процентных ставок. Для контроля и минимизации данного вида риска Общество проводит регулярный мониторинг структуры и оптимизацию текущего кредитного портфеля. В течение 2025 года ЦБ значительно повысил ключевую ставку с 16% до 21%, в связи с чем, процентные ставки по кредитам поднялись 24-27% годовых. Риск остается ключевым для Общества и оказывает существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. Для минимизации негативных последствий Общество намерено оптимизировать свой кредитный портфель, отказавшись от излишнего кредитования. В 2025 году Общество старалось избегать контрактов, в которых отсутствует авансирование, что снижает процентную нагрузку.

1.3. Кредитные риски – риски, связанные с возможной вероятностью неисполнения перед Обществом другими лицами своих обязательств по предоставленным последним заемным средствам, в том числе в форме отсрочки и/или рассрочки оплаты за поставленную продукцию (товары, работы, услуги).

- Риск невозврата дебиторской задолженности по заключенным договорам является для общества существенным, поскольку рыночный сегмент, в котором работает Общество, предполагает отсрочку платежа для заказчика. Для минимизации такого риска Общество проводит диверсификацию портфеля заказов с акцентом на государственных заказчиков, которые имеют минимальный риск неплатежа. По негосударственным заказчикам Общество регулярно проводит процедуры оценки финансового состояния своих контрагентов, мероприятия по работе с дебиторской задолженностью и контролю состояния авансовых платежей.
- Риск невозврата задолженности по предоставленным заемным средствам (в том числе в форме покупке облигаций и векселей), является для общества несущественным. В связи с рыночной ситуацией Общество вынуждено прибегать к предоставлению займов, приобретению ценных бумаг третьих лиц. Однако такие виды заимствований проходят только с предприятиями, имеющими многолетний опыт работы с Обществом, с проведением мониторинга их финансового состояния. При этом сроки по таким договорам не превышают одного года т.е. являются краткосрочными. По состоянию на 31.12.2025 г. данный вид рисков не является одним из ключевых для Общества, в связи с невысоким уровнем такой задолженности.

1.4. Риски ликвидности - Риск ликвидности – это риск потерь, вызванный несоответствием сроков погашения Обществом обязательств по активам и пассивам, к этим же потерям необходимо относить недополученную прибыль, связанную с отвлечением ресурсов для поддержания ликвидности. По оценке на 31.12.2025 данный вид риска является ключевым для Общества, поскольку риск может оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. Руководством Общества принимается ряд мер по контролю и минимизации наступления его возникновения. Так же существенное положительное значение оказывает принадлежность Общества к Группе Компаний, имеющей стабильное финансовое состояние. Все это позволяет Обществу эффективно управлять данным видом риска и поддерживать на необходимом уровне свою ликвидность и платежеспособность.

2. ДРУГИЕ ВИДЫ РИСКОВ

2.1. Правовые риски – связанные с изменением валютного, таможенного регулирования, налогового законодательства

2.2. Страновые, региональные и отраслевые риски – связанные с изменениями политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

- Изменение политической и экономической ситуации в России и в Санкт-Петербурге является существенным риском для Общества, т.к. большая часть заказчиков являются государственными структурами, и ухудшение политической и особенно экономической ситуации может негативно сказаться на финансировании отрасли в целом. Для уменьшения таких рисков Общество диверсифицирует свой портфель заказов как по видам заказчиков (государственные и частные) так и по регионам, расширяя географию своей деятельности. В связи с проведением специальной операции на Украине и введенными в отношении Российской Федерации санкциями, риск значительно вырос и может отразиться на поставках запчастей и некоторых импортных материалов, необходимых для производства работ. Даже с учетом санкционного риска, по оценке на 31.12.2025г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. Общество сможет найти аналоги не поступающей из-за санкций продукции на других рынках.
- Общество не ведет свою деятельность в регионах, связанных с повышенной вероятностью возникновения военных конфликтов, введением чрезвычайных положений, забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий. По оценке на 31.12.2024 г. данные риски не являются ключевыми, уровень их можно признать низким, риски не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

2.3. Репутационные риски – риски, связанные с уменьшением числа контрактов вследствие негативного представления заказчиков о качестве работ и сроках их выполнения.

- Репутационные риски для Общества являются существенными, потому что большинство заказчиков используют сведения о качестве работ и сроках их выполнения при определении подрядчика – исполнителя работ. Общество работает на рынке уже много лет и имеет отличную репутацию среди заказчиков. Общество ведет большую работу по отслеживанию качества выполняемых работ, следит за соблюдением сроков выполнения договорных обязательств, активно участвует в профильных выставках, продвигая новые технологии. Это и дальше позволит Обществу поддерживать свою профессиональную репутацию. По оценке на 31.12.2025 г. данные риски не являются ключевыми, уровень их можно признать низким, риски не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества

2.4. Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Общества продолжают время от времени и в различной степени подвергаться влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

- В связи с ведением с 2022 года специальной военной операции на Украине против Российской Федерации были введены значительные санкции со стороны США, Европейских, и некоторых других стран. Санкции выражаются в прекращении и ограничении поставок различного вида товаров и услуг, а также ограничения проведения платежей в Долларах и Евро. Общество не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Поэтому риски, связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг, не являются существенными и не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. В долгосрочной перспективе, такие риски могут оказать влияние на инвестиционную программу общества, т.к. в работе общество использует достаточно высокий процент импортной техники. Для снижения такого риска Общество ведет переговоры с китайскими и российскими поставщиками аналогов техники и оборудования и сможет найти замену импортным позициям на открытых рынках.

Генеральный директор
23.03.2026

Л. А. Гиндин